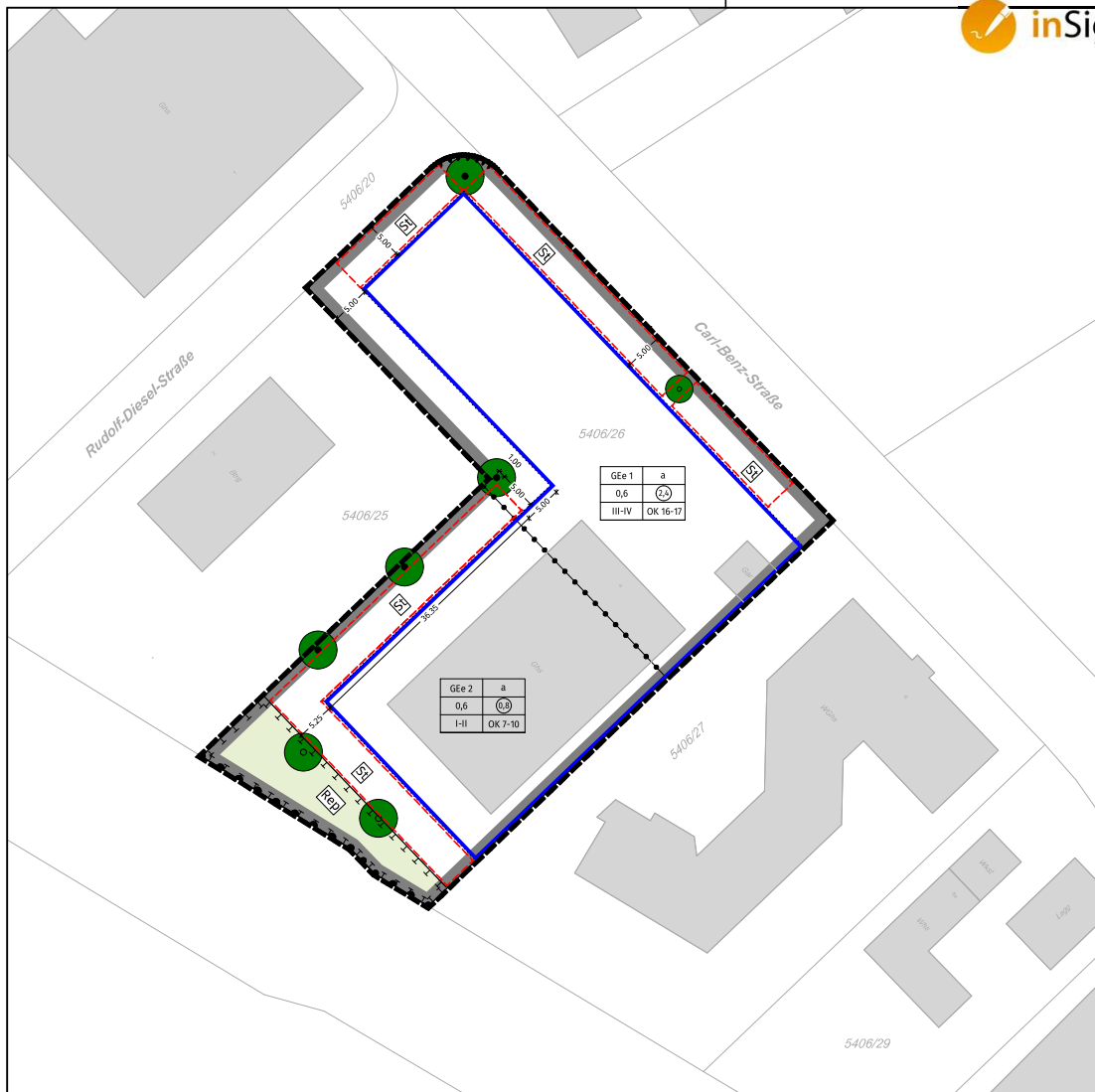




I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (Beispiel)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
a	abweichende Bauweise
0,6	Grundflächenzahl (Beispiel)
	Geschossflächenzahl (Beispiel)
III-IV	Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
OK 16-17	oberkante bauliche Anlagen (Beispiel)
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
	Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Begrünung'
Anschluss an die Öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Reptilienhabitatfläche
	Anpflanzen: Einzelbaum
	Erhalt: Einzelbaum
Sonstige Zeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Maß der baulichen Nutzung
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätzen
II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen	
	15.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)
	Hurstück (lt. Kataster, Beispiel)
	Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)
Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl:	GEe1 a
Zahl der Vollgeschosse:	0,6 2, IV OK 16-17
	Bauweise Geschossflächenzahl oberkante bauliche Anlagen



M 1:500

TAN: 36GMP3EWZG

Gemeinde Forst	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	
"Carl-Benz-Straße 4 (Husch-Gelände)"	
Fassung zur Satzung	
Auftraggeber: Husch Autoteile GmbH / Common Rail Kontor Carl-Benz-Str. 4 76694 Forst	Ausfertigung: Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 23.03.2026 werden bestätigt. Gemeinde Forst, Bürgermeisteramt, den 23.04.2026 20.04.2026 - 11:58:08 Hajo Böser, Bürgermeister
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011 Bearb.: MC Gez.: sas, 11.02.2026 Karlsruhe, den 30.03.2026 Dr.-Ing. F. Gericke	Inkrafttreten § 10 BauGB: Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2026 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 23.04.2026 in Kraft getreten. Gemeinde Forst, den 23.04.2026 12.04.2026 - 11:58:15

H/B = 297 / 590 (0.18m²)

Allplan 2023