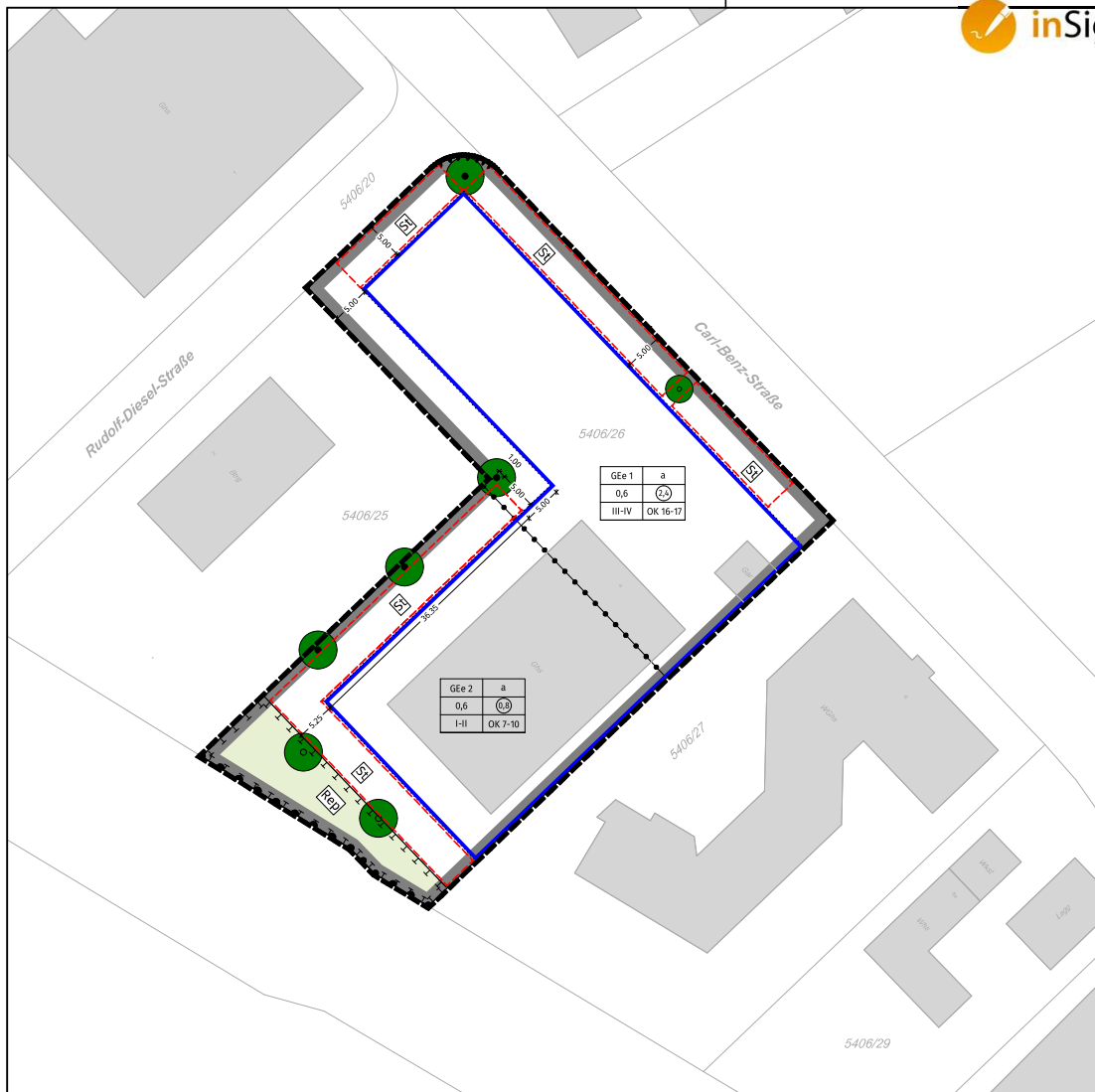




I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEe1

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

a

abweichende Bauweise

0,6

Grundflächenzahl (Beispiel)

0,2

Geschossflächenzahl (Beispiel)

III-IV

Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)

OK 16-17

oberkante bauliche Anlagen (Beispiel)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung "Begrünung"

Anschluss an die öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Rept

Reptilienhabitatfläche

Anpflanzen: Einzelbaum

Erhalt: Einzelbaum

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Maß der baulichen Nutzung

St

Umgrenzung von Flächen für Stellplätzen

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

15.00

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Kataster

Hurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Whs

Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung

GEe1	a
0,6	0,2

Bauweise

Grundflächenzahl:

IV	OK 16-17
----	----------

Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse:

oberkante bauliche Anlagen



M 1:500

TAN: ATVT95G9SY

Gemeinde Forst

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Carl-Benz-Straße 4 (Husch-Gelände)"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Husch Autoteile GmbH /
Common Rail Kontor
Carl-Benz-Str. 4

76694 Forst

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 23.03.2026 werden bestätigt.

Gemeinde Forst, Bürgermeisteramt, den

Hajo Böser, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: MC

Gez.: sas, 11.02.2026

Karlsruhe, den 30.03.2026

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2026 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 23.04.2026 in Kraft getreten.

Gemeinde Forst, den 21.04.2026

21.04.2026 - 16:58:28

H/B = 297 / 590 (0.18m²)

Allplan 2023